

15.12.2010

To właściciel musi posypać śliski chodnik!

Przyjście zimy dla właścicieli posesji i zarządców budynków to dodatkowe obowiązki - to oni muszą usuwać śnieg i lód z chodnika, podwórka, bram oraz z dachu budynku. Mówi o tym art. 5 ust.1 pkt.4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz art. 61 prawa budowlanego.

Tylko wzdłuż posesji

Zgodnie z ustawą właściciel ma dbać o ten odcinek chodnika, który ciągnie się wzdłuż posesji. Właściciele mają obowiązek odgarnięty śnieg składować w miejscu, w którym nie powodowałby zakłóceń w ruchu pieszych i samochodów.

Czego nie trzeba odświeżać

Z kolei o tę część chodnika, na której znajduje się płatny parking oraz przystanki autobusowe ma dbać firma, która je użytkuje.

Gdy wypadek wydarzy się na przystanku autobusowym to odpowiada przedsiębiorca, a gdy na jezdni – zarządcy drogi.

Właściciel nieruchomości nie musi odśnieżać chodnika wówczas, gdy nie przylega on bezpośrednio do nieruchomości lecz dzieli go od niej pas trawnika. Wtedy obowiązek usuwania z niego śniegu ciąży na gminie.

Jakie sankcje

Jeżeli właściciel nie czyści chodnika to może zostać ukarany grzywną od 20 zł do 5 tys. zł # [] [] [] []
kodeksu wykroczeń # [] [] [] [] [] [] [] [] zarządca# [] [] [] [] [] [] [] []
zalegający na dachach śnieg.