

01.03.2013

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Rychwałdzie

Nieruchomość objęta jest księga wieczystą numer BB1Z/00128368/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg wieczystych i stanowi własność Gminy Gilowice Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gilowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/87/2004 Rady Gminy Gilowice z dnia 14.04.2004 r, opubl. W Dz. Urz. Woj. śląskiego Nr 54 poz.1676z dnia 29.06.2004 r., działka ozn. Nr 2493 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 9 UTL,M - tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Rychwałd przy ul. Śląskiej z bezpośrednim dostępem do drogi. Teren o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Obecnie jest ulegająca zakrzaczeniu łąka. Sąsiedztwo działki stanowią zabudowane tereny budownictwa letniskowego oraz tereny zieleni. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd przeciętny tylko ostatni odcinek około 100 m trudny. Teren częściowo uzbity. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 201 000,00 zł (słownie: dwieście jeden tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535 z póź.zm.) oraz koszt wyceny.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami # 0 00000 0 00000000 000 0000 000 0 0000 000 00 upłynął w dniu 25.02.2019 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2013r. o godz. 9.00 w budynku Urzędu Gminy Gilowice, ul. Krakowska 40, 34-322 - I piętro - (sala narad).

Wpłata wadium winna nastąpić w pieniądzu (przelew) w terminie do dnia 08.04.2013r.

Wadium wynosi - 20.100,00 zł, (słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych)

Wpłatę wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Urzędu Gminy Gilowice Nr 78814100080000010120000050 BS Gilowice z dopiskiem „wadium - działka w Rychwałdzie” - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi,

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu :

- dowód wniesienia wadium ,
- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące, lub pełnomocnictwo notarialne udzielone osobie reprezentującej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń ,

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów,

Ewentualne wznowienie okazanie granic nastąpi kosztem i staraniem nabywcy.

Koszty aktu notarialnego i wszelkie inne opłaty związane z zakupem nieruchomości poniesie kupujący.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed

Strona 2/2